

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

Многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д. 19

за период 01.10.2020 по 30.06.2021

1 Дата заключения договора управления:
2 Площадь:

01.10.2016

жилые помещения 3833,00 кв.м
нежилые помещения 0,00 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
233 901,20	987 304,68	964 504,06	256 701,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 79 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Вывоз снега - 150куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	5,57	256 197,72	202 344,05	53853,67	53853,67

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,42</p>	<p>111 310,32</p>	<p>87 912,49</p>	<p>23397,83</p>	<p>23397,83</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,55</p>	<p>25 297,80</p>	<p>19 980,11</p>	<p>5317,69</p>	<p>5317,69</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена отдельных участков(до 2м) стальных трубопроводов - 2л.м.; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт водоподогревателей(с учетом замены 4 отводов, прокладок, болтов); Промывка и опрессовка системы отопления; Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов - 1л.м.; Смена стальных трубопроводов на материал РР-12л.м.; Замена канализационных трубопроводов -4л.м; ремонт Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-5шт.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>10,76</p>	<p>494 916,96</p>	<p>390 883,65</p>	<p>104033,31</p>	<p>104033,31</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -60кв.м; Ремонт отражений э/зоны-2л.м; Ремонт детской дворовой площадки; Ремонт дверей и установка пружин в МОП; Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления -10кв.м	ООО "Северный город"	2,40	110 390,40	87 185,95	23204,45	23204,45
6	Техническое обслуживание ВДПО	АО Мурманоблгаз	0,81	37 256,76	29 425,26	7831,50	7831,50
7	Техническое обслуживание 7 лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,28	12 878,88	10 171,69	2707,19	2707,19
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	3,72	171 105,12	135 138,22	35966,90	35966,90
9	Оказание диспетчерских услуг	АО Мурманоблгаз	0,17	7 819,32	6 175,67	1643,65	1643,65
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	10 119,12	7 992,04	2127,08	2127,08
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	11 958,96	9 445,14	2513,82	2513,82
12	Услуги по формированию и доставке квитанций	ООО "Расчетный центр"	1,02	46 915,92	37 054,03	9861,89	9861,89
13	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	0,08	3 679,68	2 906,20	773,48	773,48

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД, взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,36	16 558,56	13 077,89	3480,67	3480,67
14	ООО "Северный город"					